

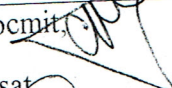

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 24193 / 30.08.2024, Data afisarii: 30.08.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. 55/02.08.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		55/02.08.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		CONSTRUIRE CLADIRI SUPERMARKET SI ALTE SPATII COMERCIALE CU REGIM DE INALTIME PARTER INALT, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		32%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.32	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		NORD 8.07m	
		SUD 7.53m	
		EST 13.34m	
		VEST 15.41m	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA C1	CONSTRUITA LA SOL	1590mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	1590mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE C2	CONSTRUITA LA SOL	4163mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	4163mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE C3	CONSTRUITA LA SOL	218mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	218mp
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIE C4	CONSTRUITA LA SOL	200mp
		CONSTRUITA DEFASURATA	200mp
INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR		6.60m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		Decizie Etapa de incadrare nr. 443/02.07.2024	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		Nu este in zona de protectie monument istoric	

Intocmit   
 Afisat 



- A. Cladiri Obiectiv
- B. Pietonal - clienti
- B. Pietonal - intretinere
- C. Carosabil
- D. Spatii Verzi

CONSTRUCTIE	Suprafata	%	UTILIZARE
CLADIRI	6171 m <sup>2</sup>	32.2%	BUILDINGS
PLATFORME PIETONALE - CLIENTI	1386 m <sup>2</sup>	7.2%	SIDEWALK-CLIENT
PLATFORME PIETONALE - INTRETINERE	251 m <sup>2</sup>	1.3%	SIDEWALK-TECHN
PLATFORME CAROSABILE	7303 m <sup>2</sup>	37.8%	
SPATII VERZI	4199 m <sup>2</sup>	22.3%	GREEN AREAS
<b>TOTAL LOT 01</b>	<b>19302 m<sup>2</sup></b>	<b>100.0%</b>	

**LEGENDA**

- LINTA PROPRIETATE OBIECTIV (LOT 01)
- LINTA TEREN (LOT 01) CARE VA FI ACEE (OBIECTIV ANTERIOR)
- PUNCTE DE ACCES IN CLADIRI
- LINDAGARE PUNCTE DE ACCES PE CAROSABILE, CAROSABILE PIETONALE
- PUNCTE DE ACCES PENTRU MAJORA DE ACCESIZANTI
- SCHEMARE DE DRENAGE - REZERVOR DE STOCARE SI SUPRAFAATA DE SCURSOR
- LIME ALBERNA ELECTRICA EXISTENTA
- LIME CLADIRI DE PROTECTIE LA 10m
- LIME CLADIRI DE SIGURANTA LA 10m
- ZONA CONDIȚII OCUMETENȚA P.T. 10m
- ZONA DE SPRIJIN LA 10m FAȚA OBIECTIV UNUI PROIECT SEPARAT
- ZONA SAU PUNCTUAL SAU METALIC PLASA
- PRIZE SAU BISTROEN
- PUNCTE PENTRU TRAFIC CENTRU COMERCIAL
- PUNCTE PLATFOME DE SPRIJIN
- LOCURI DE PARCARE SI PUNCTUALA INGRATATA PERFORATA SI ELECTROTECHNICA SI PUNCTE INALTEA LA TEREN SAU PUNCTE DE PENSACIUNE
- LOCURI DE PARCARE
- ZONA DE ACCES LA TEREN PUBLIC SAU LA ALTE PROIECTE SEPARATE
- ARII DE PLAZA PE SPATIU VERDE
- ARII DE PLAZA PE SPATIU VERDE
- ARII DE PLAZA PE SPATIU VERDE

**BLANT URBANISTIC**

TRACIUNI	Descriere	Suprafata	Clasa de importanta
C1	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C2	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C3	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C4	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II

**BLANT CONSTRUCȚII**

TRACIUNI	Descriere	Suprafata	Clasa de importanta
C1	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C2	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C3	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II
C4	CONSTRUCTIE CIVILA REZERVOR DE MULTIME PENTRU INCALZIRE SI CLASIFICARE DE IMPORTANTA C	13 352	II

**LEGENDA JONCTIUNE**

- ACCES EXTERN CARE SE DEBINFECTEAZA
- SUPRAFAȚA TRACIUNII PROIECTATE PENTRU DONATE
- SUPRAFAȚA TRACIUNII PROIECTATE PENTRU DONATE
- TEREN DE PARCARE
- SPATII VERZI DE DOMENIU PUBLIC
- ZONA CARE VA FI ACEE LIME AUTORIZATE SI DETALIAT PROIECT SEPARAT

**NOTA:**

Delegare de importanta CINCIBALA

Clasa de importanta II

Risc de incendiu mare, et. as. 4.2.42 en P1188

Categoria de pericol de incendiu: C et. as. 2.1.4 en P1188

**PROIECTANT:** I.M. DESIGN S.R.L.

**PROIECTAT:** S.C. CONFARG S.A.